



Appartamento in Vendita a Savignano sul Rubicone (FC) VIA DON VERITÀ

Due Appartamenti In Bifamiliare Garage Cantina

Proponiamo in vendita due appartamenti distinti in bifamiliare a Savignano sul Rubicone, uno posto al primo piano e il secondo al piano superiore con corte di proprietà, servizi, garage, posto auto esterno e cantina con lavanderia.

L'appartamento è molto grande, è posto al primo piano di una casa bifamiliare, si accede da un ingresso indipendente che porta ad entrambi gli appartamenti tramite una scala ampia e comoda.

L'appartamento al primo piano ha una sala da pranzo, una veranda molto grande e luminosa, la cucina, due bagni, tre camere da letto matrimoniali, un disimpegno, un soggiorno con balcone che si sviluppa per una larghezza ed una lunghezza della casa.

Non ha bisogno di nessuna manutenzione, ma è predisposto ad essere modificato in base alle proprie esigenze

E' stato ristrutturato nel 2010 e i metri complessivi della proprietà in vendita sono di 390 mq circa, suddivisi tra appartamento e servizi, sia interni che esterni.

Ha corte esterna, da dove si può accedere ad un garage tramite un passo carraio ed inoltre, è presente una cantina uso servizi con lavanderia, accessibile dal garage.

Ottima soluzione per chi ha bisogno di uno spazio esterno, e molti metri da sfruttare, in zona molto tranquilla e vicina a tutti i servizi principali.

Al piano superiore, proponiamo una grande mansarda, con una sala molto ampia e alta uso soggiorno con caminetto, una cucina e due camere da letto matrimoniali, un bagno con doccia e un piccolo ripostiglio.

L'appartamento è molto spazioso e luminoso, molto alto, quindi perfettamente abitabile, necessita di un ammodernamento generale ma nel complesso è in uno stato molto buono.

Vicino a tutti i servizi essenziali, in zona tranquilla. Ottima soluzione per coppia o famiglia.

Ottima soluzione per avere due appartamenti per due famiglie che hanno l'esigenza di stare vicino. Per info 3477149732 Roberto

Dettagli Aggiuntivi

Piani Totali immobile: 2 + Mansarda

Piano appartamento: 1°

Sup. Appartamento 1° P: 189 mq

Piano Mansarda: 2°

Sup. Appartamento Mansarda: 151 mq

Altezza minima Mansarda: 160 cm

-----; -----

Corte esterna: 75 Mq

Cantina: 60 Mq

Garage: 32 Mq

Posto auto esterno: 1

Balcone: 28 Mq

Esposizione Ingresso: Sud

Anno ristrutturazione: 2010

Caratteristiche Immobile

Accesso disabili

Arredato - NO

Ascensore - No

Bagno con doccia

Bagno con vasca

Balcone

Camino

Cancello

Cancello Automatico

Cantina

Corte di Proprietà

Deposito Attrezzi

Esposiz. Ingresso - Sud

Fermata Bus

Garage

Infissi Vetri Doppi

Lavanderia

Mansarda

Passo Carraio

Porta Blindata

Posto Auto di proprietà

Posto Auto Scoperto

Recinzione

Riscaldamento Aut. Radiatori

Spese condominiali - No

Stato Appart. : Molto Buono

Stato immobile: Ottimo

Stato: Libero al rogito

<https://www.adricasarimini.com/immobile/appartamento-in-bifamiliare-con-garage-e-cantina-a-savignano/>
INFORMAZIONI

Rif.	C-08RB1
Tipo	Vendita
Categoria	Appartamento
Prezzo	340.000,00 EUR
Spese	
Anno	1974
Classe Ener.	VA

NUMERO

Locali	10
Camere	5
Bagni	3
Balconi + Terrazzi	1
Piano	1 di 2
Posti Auto	1
Box	1

METRI QUADRI

Commerciali	189
Giardino	75
Cantina	60
Balconi + Terrazzi	28
Solaio	
Taverna	
Box	32

CARATTERISTICHE

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio	Posizione	Centro
Orientamento	Sud	Lati Liberi	4	Giardino	Privato
Arredi	Semi Arredato	Tipo Soggiorno	Doppio	Tipo Cucina	Semi Abitabile

Riscaldamento **Autonomo**

Tipo Riscaldam. **Caldaia**

Tipo Impianto **Radiatori**

Fonte Energetica **Metano**

Acqua Calda **Autonoma**

Infissi **Legno Doppio Vetro**

Serramenti **Buono**

Accesso Disabili **Montascale**

ACCESSORI

Aria Condizionata

Armadio a Muro

Bagno Disabili

Camino

Canna Fumaria

Cassaforte

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

Fibra Ottica

Ingresso Indipendente

Porta Blindata

Ripostiglio

IMMAGINI







